

## PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER

### I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation.

Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Head Office: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.

Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 18/9/1992.

Business code: 0301444753 issued on September 18<sup>th</sup>, 1992 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

### II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER'S INFORMATION:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN/

Tên Cổ đông/ Name of shareholder:

ID No./ Passport/ Business License No:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:

Địa chỉ/ Address:

Số phiếu biểu quyết/ Number of votes:

Quốc tịch / National:

### III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF THE VOTING:

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua vấn đề sau đây:

The Board of Directors ("BOD") of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company") proposes the General Meeting of Shareholders ("GMS") for approval the following issues:

**Vấn đề 1: Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021 (Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,29) và Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,31) – Theo Tờ trình của HĐQT số 29/2021-TTr-NVLG ngày 05/7/2021.**

Issue 1: The plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources for the second period in 2021 (expected execution rate: Maximum 1 : 0.29) and the plan on issuing shares to pay dividends (expected execution rate: Maximum 1 : 0.31) - The Proposal of the BOD No. 29/2021-TTr-NVLG dated July 05<sup>th</sup>, 2021.

**Vấn đề 2: Bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công Ty và sửa đổi Điều lệ Công ty – Theo Tờ trình của HĐQT số 30/2021-TTr-NVLG ngày 05/7/2021.**

Issue 2: Supplementing the business line of the Company and amendment the Company's Charter - The Proposal of the BOD No. 30/2021-TTr-NVLG dated July 05<sup>th</sup>, 2021.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản ("Phiếu Lấy ý kiến"), Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2021 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2021>)

Related documents attached the voting paper can be downloaded via the Company's website: Investor Relations - GMS - 2021 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2021-1>).

### IV. BIỂU QUYẾT VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA/ VOTING ISSUES:

Vấn đề 1/ Issue 1:  tán thành/Agree  Không tán thành/Disagree  Không có ý kiến/No comments

Vấn đề 2/ Issue 2:  tán thành/Agree  Không tán thành/Disagree  Không có ý kiến/No comments

### V. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ METHOD OF VOTING:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu "X" hoặc dấu "✓" vào một ô thích hợp tại mục biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

(Xem tiếp trang sau/ To be continued on next page)

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

The Shareholder can record opinions by tick mark "X" or "✓" in one appropriate box for each voting issue: Agree or Disagree or No comments.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

To be considered a valid ballot, the voting paper must satisfy the following conditions:

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào một (1) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (*Lưu ý: Chỉ được thay đổi một (1) lần*);

*Voted all issues and only tick in one appropriate box for each voting issue. In case of mistakes or changes of your opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only one change).*

- Phiếu Lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân, Người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức;

*The voting paper must be signed by the Shareholder who is an individual, signed and sealed by the authorized representative or legal representative of Shareholder who is an entity.*

- Cổ đông có thể chọn một (1) trong hai (2) hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:

*Shareholder may choose one of two ways to send voting paper to The Company as follow:*

- Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này;

*Directly submitting/ Sending by post office: Original of voting paper must be put into sealed envelope and sent to The Company before the deadline mentioned in Section VI of this voting paper;*

- Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

*Sending by email: Voting paper (scanned) can be sent to The Company's email address specified in Section VI, Voting paper sending by email are valid if shareholder's email are registered at Vietnam Securities Depository.*

**Phiếu Lấy ý kiến cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức trả lời qua email hoặc văn bản.**

**Voting paper sent to The Company soon was seen as the only comments of shareholders that are not dependent on the method of reply via email or posting.**

#### VI. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SUBMITTING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 19/7/2021 theo địa chỉ sau:

*Please send the voting paper (voted) to The Company before 17:30 July 19<sup>th</sup>, 2021 at the following address:*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM, Việt Nam

*Address: 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam.*

Điện thoại: (84) 906 353 838 - Số nội bộ: 2620 – Ông Phạm Thế Văn

*Telephone: (84) 906 353 838 – Ext: 2620 – Mr. Pham The Van*

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): [ir@novaland.com.vn](mailto:ir@novaland.com.vn)

*Email: [ir@novaland.com.vn](mailto:ir@novaland.com.vn)*

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

*Please send your voting paper as required. If shareholder do not send a correct voting paper, shareholder's voting rights on the above mentioned issues will not be effective.*

TP.HCM, ngày 07 tháng 07 năm 2021

HCMC, July 07<sup>th</sup>, 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN

ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CHỦ TỊCH HĐQT

NO VA LAND INVESTMENT

GROUP CORPORATION

CHAIRMAN OF BOD

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

CONFIRMATION OF SHAREHOLDER

(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name, stamped if institutional shareholder)

BÙI THÀNH NHƠN